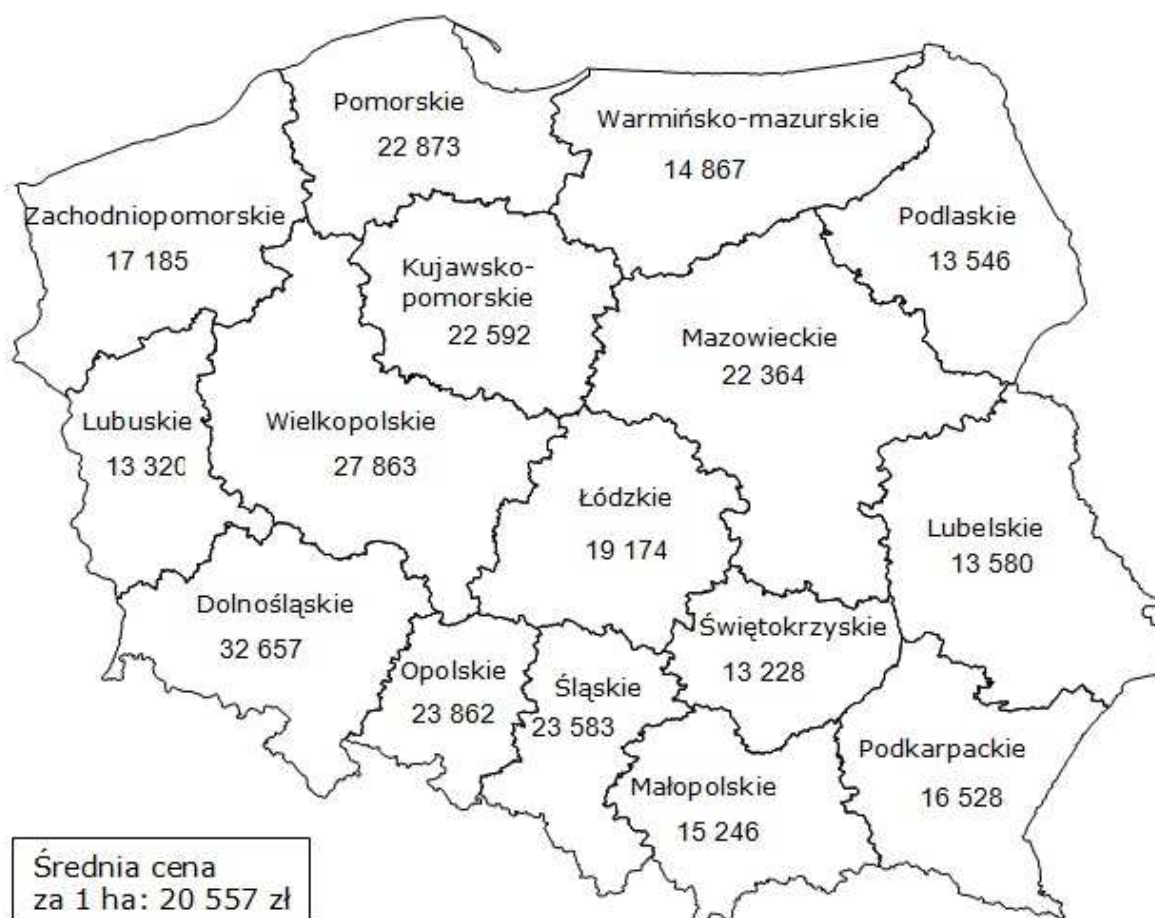


Tendencja wzrostowa cen gruntów rolnych oferowanych przez ANR.

Według najnowszych danych średnia cena gruntów rolnych w III kwartale 2012 r. sprzedawanych przez ANR wyniosła 20 557 zł za 1 ha i była wyższa o 2 055 zł niż w II kw. br. (wzrost o 11%) i o 3 166 zł niż w I kw. br. (wzrost o 18%). Natomiast porównując III kwartał 2012 r. do III kwartału 2011 r. cena jest wyższa o 3 443 zł, czyli o 20%.

Cena gruntów za III kwartał br. została określona na podstawie prawie 3,2 tys. umów sprzedaży zawartych w tym okresie i sprzedanych ponad 24,7 tys. ha.

Najwyższe ceny uzyskano w województwach: dolnośląskim (32,7 tys. zł/ha), wielkopolskim (27,9 tys. zł/ha) i opolskim (23,9 tys. zł/ha), a najniższe tradycyjnie już w województwach: świętokrzyskim (13,2 tys. zł/ha), lubuskim (13,3 tys. zł/ha) i lubelskim (13,6 tys. zł/ha).

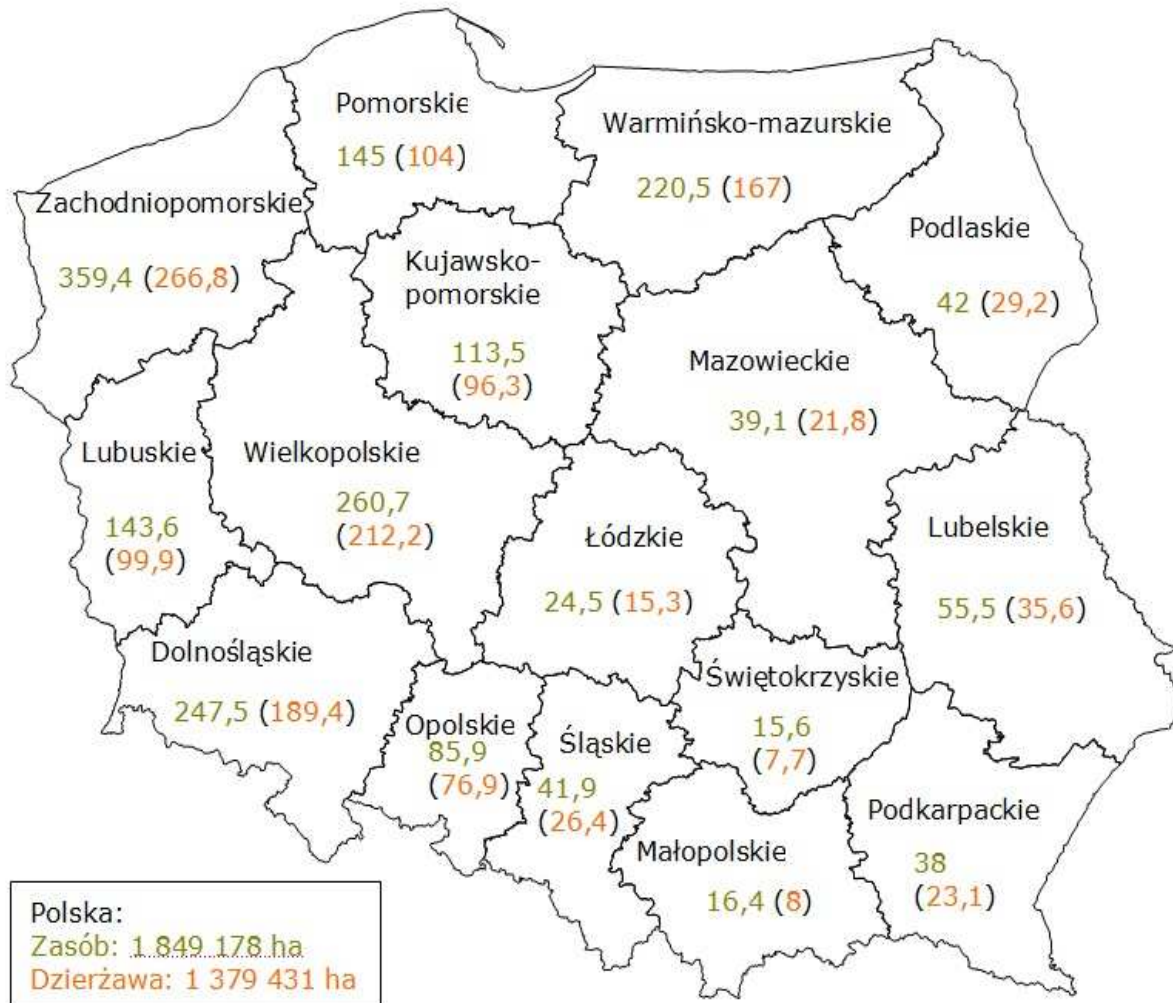


Najwyższe ceny uzyskiwano w grupie obszarowej 300 ha i więcej – 22,7 tys. zł/ha. Natomiast najniższe odnotowano w grupie obszarowej 1–10 ha – 16,1 tys. zł/ha.

W III kwartale 2012 r. Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedała ponad 24,7 tys. ha gruntów rolnych, a łącznie w pierwszych trzech kwartałach br. sprzedała ich już prawie 87 tys. ha.

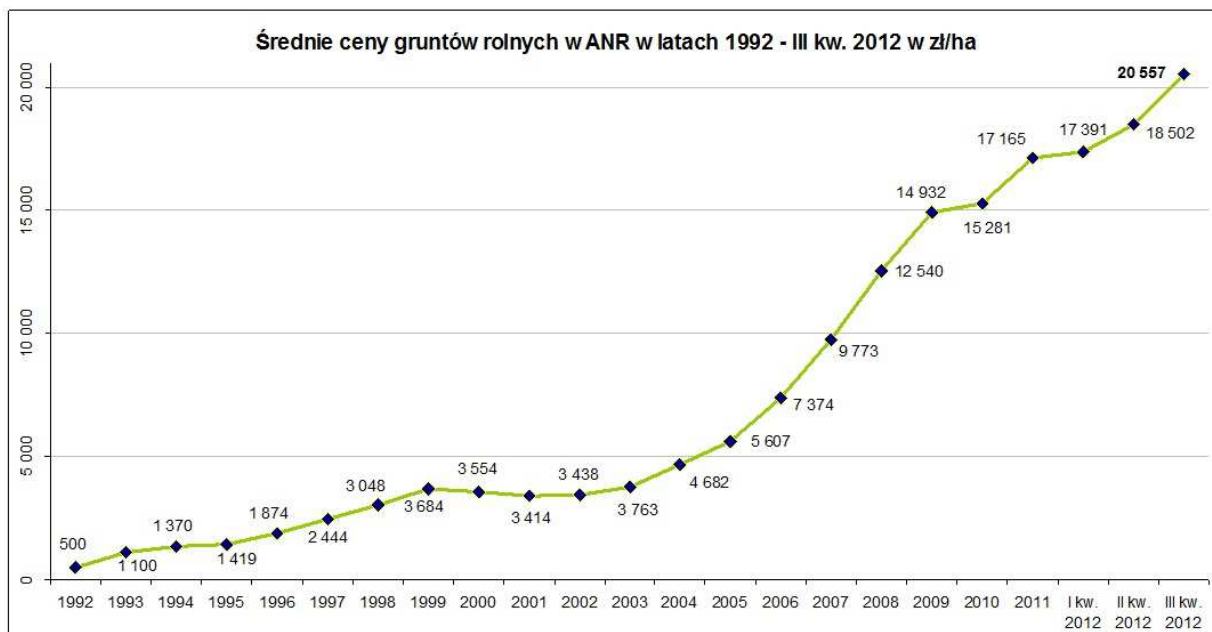
Te wyniki sprzedaży są efektem polityki prowadzonej przez Agencję, która nastawiona jest na trwałe zagospodarowanie nieruchomości ZWRSP poprzez sprzedaż gruntów rolnych rolnikom indywidualnym z korzyścią dla gospodarstw rodzinnych.

Na koniec III kwartału br. w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa pozostaje prawie 1,85 mln ha, w tym prawie 1,38 mln ha znajduje się w dzierżawie, niewiele ponad 303 tys. ha czeka na rozdysponowanie, a niewiele ponad 96 tys. ha znajduje się w innych formach nietrwałego rozdysponowania.



Największa ilość gruntów w państwowym Zasobie znajduje się na terenie północnych i zachodnich województw, przede wszystkim na Pomorzu Zachodnim (359,4 tys. ha), w Wielkopolsce (260,7 tys. ha), na Dolnym Śląsku (247,5 tys. ha) i na Warmii i Mazurach (220,5 tys. ha).

Średnie ceny gruntów rolnych w ANR w ostatnich 20 latach.



Wykres obrazuje poziom średnich cen gruntów rolnych ANR na przestrzeni 20 lat. Jak możemy zauważyć, ceny z roku na rok były wyższe, jedynie od roku 1999 do 2002 roku nastąpił niewielki spadek cen. Po tym okresie widoczny jest ciągły wzrost cen gruntów rolnych oferowanych przez ANR.

Opracowanie:

Teresa Stefańczyk

Dział Ekonomiki WODR w Poznaniu

na podstawie materiałów ANR