

# A B C GNOJOWNI

## koncepcja - założenia - przepisy – dokumenty - formalności - projekt – budowa

Wymóg składowania nawozów naturalnych pochodzenia zwierzęcego na nieprzepuszczalnych płytach i w takich zbiornikach określa „ustawa o nawozach i nawożeniu” z 26.07.2000. (Dz. U.04.91.876);

**od 25.10.2008. na terenie OSN nawozy te będzie można wyłącznie tak przechowywać (w gnojowniach).**

### KONCEPCJA BUDOWY GNOJOWNI – należy wziąć pod uwagę:

- okres gromadzenia nawozów naturalnych z uwzględnieniem struktury upraw i płodozmianu
- wielkość płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę (i wodę gnojową) lub gnojowicę
- technologię (sposób) wypełniania i opróżniania płyty gnojowej
- technologię napełniania, mieszania i opróżniania zbiornika z nawozem płynnym

### ZAŁOŻENIA PRZEDPROJEKTOWE GNOJOWNI – należy wstępnie ustalić i zaplanować (narysować):

- gabaryty, zagłębienie w gruncie i kierunki spadków płyty gnojowej (spływu gnojówki i wody gnojowej)
- gabaryty, zagłębienie w gruncie oraz sposób przykrycia zbiornika z gnojówką lub gnojowicą
- lokalizację elementów gnojowni na planie działki z uwzględnieniem m.in. odległości od granic działki i innych obiektów (w tym na działkach sąsiednich), konfiguracji terenu, ciągów transportu kołowego w gospodarstwie, kierunku wiatrów, możliwości zacienienia płyty gnojowej itp.

## PRZEPISY – DOKUMENTY - FORMALNOŚCI – PROJEKT – BUDOWA

### BUDOWA GNOJOWNI Z PŁYTĄ I ZBIORNIKIEM O POJEMNOŚCI DO 25 m<sup>3</sup>

#### • wymogi formalno – prawne

Wg ustawy „Prawo budowlane”: **nie wymaga „pozwolenia na budowę”**, a jedynie **„zgłoszenia zamiaru budowy”** (w starostwie), budowa **na działce siedliskowej** (jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej) płyty gnojowej (dowolnej powierzchni) i zbiornika na płynne odchody zwierzęce o pojemności **do 25 m<sup>3</sup>**.

### KOLEJNOŚĆ DZIAŁAŃ ROLNIKA - INWESTORA

1. Pobrać ze starostwa i wypełnić formularze (druki) do celów projektowych:
  - „Zgłoszenie zamiaru budowy (wykonania robót budowlanych)”
  - „Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”
2. Zakupić **nieaktualizowaną** mapkę geodezyjną do celów lokalizacyjnych ze swą i sąsiednimi działkami.
3. Zlecić - osobie z uprawnieniami budowlanymi - zaprojektowanie (**w 4 egzemplarzach**) gnojowni lub **adaptację** gotowego (kupionego) projektu.
4. Zlecić - osobie z uprawnieniami jw.- zaprojektowanie (**w 4 egz.**) lokalizacji gnojowni (na mapce) z podaniem jej gabarytów, odległości od istniejących budynków i budowli własnych i sąsiadów, a także od granic działek sąsiednich; osobno - rysunki jej elementów (widoki, rzuty, przekroje,) wraz z opisem przedsięwzięcia.
5. Zlecić wykonanie badań gruntowych (geologicznych) - jeżeli projektujący (adaptujący) uzna to za niezbędne.
5. Uzyskać decyzje, pozwolenia, uzgodnienia i opinie – **określone (wymagane) przez starostwo**.
6. Złożyć w starostwie wypełniony formularz „Zgłoszenie zamiaru budowy” z załącznikami jw. (**w 2 egz.**)
7. Rozpocząć budowę po min. 30 dniach, od daty złożenia „Zgłoszenia zamiaru budowy” (o ile starostwo nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu) lub wcześniej - od daty określonej przez starostwo - nie później jednak niż po 3 latach, od ustalonego terminu jej rozpoczęcia.
8. Po wybudowaniu gnojowni **rozpocząć jej użytkowanie**.

### BUDOWA GNOJOWNI Z PŁYTĄ I ZBIORNIKIEM O POJEMNOŚCI OD 25 DO 200 m<sup>3</sup>

#### • wymogi formalno – prawne

- A.** Na terenie **nie objętym** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymagane są:
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - decyzja o pozwoleniu na budowę.
- B.** Na terenie **objętym** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymagana jest:
- decyzja o pozwoleniu na budowę.

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### • wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta

### KOLEJNOŚĆ DZIAŁAŃ ROLNIKA – INWESTORA

- 1) Zamówić u geodety **aktualną** mapkę do celów projektowych ze swą i sąsiednimi działkami.
- 2) Zlecić projektantowi wrysowanie na mapce projektowanej gnojowni oraz istniejących obiektów.
- 3) Sporządzić wykaz właścicieli działek sąsiednich – wg mapki (imię, nazwisko, aktualny adres zamieszkania).

- 4) Uzyskać indywidualną decyzję Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego o lokalizacji projektowanego zbiornika na płynne odchody zwierzęce o pojemności większej niż **200 m<sup>3</sup>**.
- 5) Złożyć wniosek o „Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” do urzędu jw.
- 6) Odebrać „Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.
- 7) Po 14 dniach uprawomocnić „Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” w urzędzie jw.

## **DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ**

- **wydaje starostwo**

### **KOLEJNOŚĆ DZIAŁAŃ ROLNIKA – INWESTORA**

1. Pobrać ze starostwa i wypełnić formularze:
  - „Wniosek o pozwolenie na budowę
  - „Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”
  - „Wniosek o rejestrację i ostemplowanie dziennika budowy”
  - dot. wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej (w wypadku konieczności budowy gnojowni poza działką siedliskową - na gruncie użytkowanym rolniczo)
  - dot. zamierzonego terminu rozpoczęcia robót
2. Zamówić u geodety **aktualną** mapkę do celów projektowych.
3. Zlecić - osobie z uprawnieniami budowlanymi - wykonanie projektu (**1 oryginał+ 3 kopie**):
  - budowlanego gnojowni lub **adaptację** gotowych (kupionych) projektów elementów takiej budowli
  - zagospodarowania działki z lokalizacją gnojowni na mapce jw. obejmującego:
    - określenie (wrysowanie) granic działki wraz z działkami sąsiednimi,
    - usytuowanie istniejących, likwidowanych i projektowanych obiektów,
    - podanie odległości gnojowni od innych obiektów (w tym na działkach sąsiednich).
4. Uzyskać decyzje, pozwolenia, uzgodnienia i opinie instytucji – **określone (wymagane)** przez starostwo.
5. Zlecić wykonanie badań gruntowych (geologicznych) - jeżeli projektujący (adaptujący) uzna to za niezbędne.
6. Złożyć wniosek o pozwolenie na budowę załączając do niego w **4 egzemplarze / 1 org. + 3 kopie/**:
  - projekt zagospodarowania działki
  - projekt budowlany gnojowni (z uzgodnieniami projektowymi, decyzjami, opiniami i pozwoleniami określonymi wcześniej przez starostwo)
  - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wymagana gdy gospodarstwo znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)
  - decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej (jeśli jest taka potrzeba – patrz pkt 1)
  - wyniki badań geologicznych oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów (jeśli wymaga tego starostwo)
  - kopię uprawnień projektanta z wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa
  - upoważnienie udzielone projektantowi działającemu w imieniu rolnika (inwestora)
  - oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót
7. Odebrać decyzję o pozwoleniu na budowę.
8. Złożyć do zarejestrowania i ostemplowania dziennik budowy.
9. Odebrać dziennik budowy.
10. Powierzyć uprawnionej osobie funkcję kierownika budowy (najlepiej projektantowi gnojowni lub adaptującemu gotowy projekt – patrz pkt 3).
11. Powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych (**min. 7 dni przed ich rozpoczęciem**).
12. Umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogrodzić plac budowy.
13. Zlecić geodecie wytyczenie usytuowania gnojowni (lokalizację) „w terenie” z odnotowaniem tego faktu w dzienniku budowy.
14. Wybudować gnojownię.
15. Zlecić geodecie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
16. Zgłosić powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego fakt zakończenia budowy (na formularzu ze starostwa) z załączeniem:
  - wypełnionego i podpisanego dziennika budowy przez kierownika budowy,
  - inwentaryzacji powykonawczej wykonanej przez geodetę,
  - oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy i uporządkowaniu terenu.
17. Rozpocząć użytkowanie wybudowanych obiektów po 21 dniach od chwili zgłoszenia zakończenia budowy.