



## **PROGRAM PRIORYTETOWY**

### **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH „TERMO - 2017”**

PAŹDZIERNIK 2016 r.

### 1. Cel Programu

Celem Programu jest poprawa efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym poprzez termomodernizację budynków jednorodzinnych na obszarze województwa wielkopolskiego, a w konsekwencji ograniczenie lub uniknięcie emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>).

### 2. Wskaźniki osiągnięcia celu

Ograniczenie lub uniknięcie emisji CO<sub>2</sub> co najmniej o 1500 Mg/rok, przy założeniu pełnego wykorzystania budżetu Programu.

### 3. Budżet

Na realizację celu Programu przeznaczona jest kwota w wysokości do **10 000 000,00 zł**.

### 4. Okres wdrażania

1. Program realizowany będzie w latach 2017-2020, przy czym:

- 1) umowy pożyczki będą zawierane do końca 2017 r.,
- 2) wypłata środków będzie następować do końca 2020 r.

2. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia objętego pomocą finansową wynosi maksymalnie 24 miesiące od daty zawarcia umowy pożyczki.

### 5. Beneficjenci

Osoby fizyczne.

### 6. Rodzaje przedsięwzięć

1. Prace termomodernizacyjne w budynkach jednorodzinnych wybudowanych przed rokiem 1999, tj. przed datą wejścia w życie Ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. 1998 nr 162, poz. 1121), w tym:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych, dachów, stropodachów, podłóg na gruncie, stropów nad/pod nieogrzewanymi pomieszczeniami,
- 2) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, bram garażowych.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia musi wynikać z audytu energetycznego budynku, wykonanego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego* (Dz.U.2009 nr 43 poz. 346 ze zm.) i zagwarantować minimalną oszczędność energii dla termomodernizowanego budynku na poziomie:

- co najmniej 15% - w budynkach, w których po 1984 r. przeprowadzono modernizację systemu grzewczego,
- co najmniej 25% - w pozostałych budynkach.

2. Jeśli wynika to z opracowanego audytu energetycznego, uzupełnieniem prac wskazanych w p. 6.1 pp. 1) i/lub 2) może być modernizacja/ wymiana źródła ciepła wraz z ewentualną modernizacją/ wymianą instalacji c.o. i c.w.u., obejmująca zakup i montaż:

- kotłów olejowych,
- kotłów gazowych,
- kotłów gazowo-olejowych,
- ogrzewania elektrycznego,
- wymiennika ciepła,
- kotłów na paliwa stałe,

przy czym, w przypadku kotłów opalanych paliwami stałymi - muszą one spełniać następujące warunki:

- posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze - Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą,
- spełniać wymagania klasy 5.

3. Elementem uzupełniającym prace wskazane w punkcie 6.1 pp. 1) i/lub 2) może być również zakup i montaż mikroinstalacji (o mocy do 40 kW) w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE - systemy zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną), w tym:

- 1) systemów grzewczych z zastosowaniem pomp ciepła,
- 2) systemów fotowoltaicznych,
- 3) kolektorów słonecznych.

## 7. Koszty kwalifikowane

1. Za kwalifikowane mogą być uznane koszty poniesione **od momentu złożenia wniosku o udzielenie pomocy finansowej do dnia 31.12.2019 r.**
2. Kosztami kwalifikowanymi przedsięwzięcia mogą być jedynie koszty pozostające w bezpośrednim związku z celami przedsięwzięcia objętego pomocą finansową.
3. Koszty kwalifikowane przedsięwzięcia mogą obejmować:
  - 1) zakup, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń,
  - 2) roboty budowlane i usługi niezbędne do realizacji przedsięwzięcia,
  - 3) podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli Wnioskodawca nie ma prawnej możliwości jego odliczenia lub odzyskania,
  - 4) koszt wykonania audytu energetycznego budynku,
  - 5) koszt wykonania dokumentacji projektowej (jeżeli jest wymagana).
4. Maksymalna łączna wysokość kosztów kwalifikowanych w ramach kosztów wskazanych w punkcie 7.3 pp. 4) i 5) nie może przewyższać 10% łącznych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
5. Pomoc finansowa może zostać udzielona na przedsięwzięcie, które nie zostało zakończone przed dniem złożenia wniosku o udzielenie pomocy finansowej.

## 8. Terminy i sposób składania wniosków

Termin, sposób składania i rozpatrywania wniosków, określony zostanie odpowiednio w ogłoszeniu o naborze lub w regulaminie naboru, który zamieszczony będzie na stronie internetowej Funduszu.

## 9. Szczegółowe zasady udzielania pomocy finansowej

Poniższe szczegółowe zasady wynikają z „Zasad udzielania i umarzania pożyczek oraz trybu i zasad udzielania i rozliczania dotacji ze środków WFOŚiGW w Poznaniu w roku 2017”:

### 1. Formy pomocy finansowej

Pożyczka z możliwością umorzenia do 30%.

### 2. Intensywność pomocy finansowej

Do 100% kosztów kwalifikowanych.

### 3. Warunki pomocy finansowej

- 1) Oprocentowanie w wysokości 0,5 s.r.w. w stosunku rocznym, lecz nie mniej niż 2,8% w stosunku rocznym. Odsetki z tytułu oprocentowania spłacane są na bieżąco w okresach miesięcznych.
- 2) Minimalny okres spłaty pożyczki wraz z należnymi odsetkami wynosi 2 lata od wypłaty ostatniej transzy pożyczki. W przypadku wcześniejszej całkowitej spłaty pożyczki wraz z należnymi odsetkami, nie będzie ona podlegała umorzeniu.
- 3) Maksymalny okres trwania umowy pożyczki wynosi 15 lat od daty jej zawarcia.
- 4) Karencja w spłacie rat kapitałowych pożyczki nie może być dłuższa niż 3 miesiące od daty zakończenia przedsięwzięcia określonej w umowie pożyczki.
- 5) Pożyczka może podlegać częściowemu umorzeniu po spłacie 70% wypłaconej kwoty pożyczki na warunkach wskazanych w ogłoszeniu o naborze lub w regulaminie naboru, który zamieszczony będzie na stronie internetowej Funduszu.
- 6) Wypłata pierwszej transzy pożyczki nastąpi nie wcześniej, niż po przedłożeniu faktury wystawionej przez wykonawcę przedsięwzięcia.
- 7) W przypadkach, gdy pomoc finansowa stanowi pomoc publiczną, udzielana będzie zgodnie z zasadami udzielania pomocy publicznej.

## 10. Kryteria oceny wniosków

Kryteria oceny wniosków wynikają z Kryteriów wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu i zostały określone w poniższej tabeli:

Lp.	NAZWA KRYTERIUM
1	Wniosek jest złożony w terminie naboru.
2	Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie.
3	Wniosek jest kompletny, prawidłowo podpisany, wszystkie wymagane pola formularza wniosku zostały wypełnione w języku polskim.

4	Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów określonym w Programie.
5	Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z Programem.
6	Realizacja przedsięwzięcia nie jest zakończona przed dniem złożenia wniosku.
7	Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Programem.
8	Forma wnioskowanej pomocy finansowej jest zgodna z Programem.
9	Załączniki są kompletne, prawidłowo podpisane i wypełnione w języku polskim.
10	Pozytywna ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy na podstawie danych finansowych załączonych do wniosku.

#### 11. Procedura oceny wniosków

1. Ocena wniosków odbywa się wg kryteriów oceny wniosków wskazanych w punkcie 10 z możliwością jednokrotnej poprawy. Wnioski nie spełniające kryteriów zostają odrzucone.
2. Ocena prowadzona jest wg kolejności złożenia wniosków w siedzibie Funduszu.

#### 12. Postanowienia końcowe

1. Udzielenie pożyczki jest uzależnione od posiadania zdolności kredytowej.
2. Zgodnie z punktem 6 niniejszego Programu modernizacja/ wymiana źródła ciepła oraz zakup i montaż instalacji w zakresie OZE mogą być elementami uzupełniającymi tylko w przypadku przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji (obejmującej prace wskazane w punkcie 6.1. pp. 1) i/lub 2)).
3. W przypadku likwidacji kotłów węglowych, miałowych, koksowych dodatkowo należy przedłożyć dokument przyjęcia odpadów przez punkt skupu złomu lub dokument z przekazania kotła do unieszkodliwienia.
4. Dopuszcza się zakup i montaż instalacji wykorzystującej więcej niż jedno odnawialne źródło energii przeznaczonej dla jednego budynku mieszkalnego.
5. W przypadku wyczerpania przeznaczonej na Program puli środków finansowych, możliwe będzie zwiększenie budżetu Programu, pod warunkiem posiadania wolnych środków dyspozycyjnych.