

Preferencyjne linie kredytowe z dopłatą do oprocentowania z ARiMR obowiązujące od 18 września 2012 r.

Rolnicy mogą się starać o preferencyjne kredyty inwestycyjne i klęskowe na nowych warunkach

Banki współpracujące z ARiMR będą mogły przyznać rolnikom kredyty na inwestycje w wysokości 1,57 miliarda zł. Pieniądze z preferencyjnie oprocentowanych kredytów można przeznaczyć na zakup nowoczesnych maszyn rolniczych. Zgodnie z nowymi zasadami jeden rolnik może otrzymać maksymalnie 1,5 mln zł kredytu na nabycie ziemi. Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Ministerstwo Finansów przyznało Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa dodatkowe pieniądze na dopłaty do oprocentowania kredytów inwestycyjnych. Dzięki temu banki współpracujące z ARiMR, będą mogły udzielić takich kredytów na łączną kwotę 1,57 miliarda złotych i można się o nie starać od 18 września 2012 r. Od tego dnia, stawki oprocentowania kredytów na inwestycje, a także na likwidację strat spowodowanych przez klęski żywiołowe (tzw. kredytów klęskowych), nieco się zmieniły w porównaniu z obowiązującymi wcześniej.

Kredyty inwestycyjne

Zmiana polega na tym, że całkowite oprocentowanie takich kredytów zostało zmniejszone z 1,6 stopy redyskonta weksli do 1,5 stopy redyskonta weksli. W praktyce oznacza to, że oprocentowanie takich kredytów udzielanych ze wsparciem ARiMR, wyniesie 7,5% zamiast dotychczasowych 8%. Może ono oczywiście ulec zmianie, jeżeli inna będzie, ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, stopa redyskonta weksli - obecnie wynosi ona 5%. Oprocentowanie kredytów inwestycyjnych (ze wsparciem ARiMR) jest zdecydowanie bardziej korzystne, niż oprocentowanie zwykłych kredytów konsumenckich. Oprócz niższego oprocentowania istotną korzyścią jest też to, że znaczną część należnego bankom oprocentowania spłaca za rolnika Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. W nowych, obowiązujących od 18 września zasadach, w większości inwestycyjnych linii kredytowych, do których dopłaca ARiMR, oprocentowanie, które musi zapłacić bankowi rolnik, zostało jednak nieco podwyższone. Teraz będzie ono wynosiło 3% w skali roku, zamiast dotychczasowych 2%. Jedynym wyjątkiem będą kredyty inwestycyjne podstawowe - linia kredytowa nIP, ponieważ oprocentowanie płacone przez rolnika, będzie teraz wynosiło w ich wypadku tylko 3%, a nie jak wcześniej 4%. Obniżenie całkowitego oprocentowania kredytów udzielanych ze wsparciem ARiMR i jednocześnie podwyższenie poziomu spłaty przez rolnika należnego bankowi oprocentowania, ma na celu zwiększenie dostępności takich kredytów dla osób poszukujących środków finansowych m. in. na rozwój i modernizację gospodarstw rolnych. Jest to szczególnie ważne w momencie, gdy unijne środki na inwestycje w gospodarstwach rolnych, dostępne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, są już na wyczerpaniu.

Kredyty klęskowe

Zmiany w oprocentowaniu wprowadzone zostały również do preferencyjnych kredytów na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę (linie nKL01 i nKL02). Całkowite oprocentowanie tych kredytów będzie teraz niższe, bo tak jak w przypadku kredytów inwestycyjnych, będzie teraz wynosiło 1,5 stopy redyskonta

weksli. Natomiast zostało podwyższone oprocentowanie płacone przez rolnika bankowi. Rolnik, który w dniu wystąpienia klęski posiadał stosowne umowy ubezpieczenia, czyli ubezpieczył przynajmniej od jednej z klęsk żywiołowych, co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych (z wyłączeniem łąk i pastwisk) lub co najmniej połowę liczby zwierząt gospodarskich, zapłaci w skali roku 1,5% należnego bankowi oprocentowania. Przed zmianami było to 0,1%. Pozostałą część oprocentowania kredytu, czyli obecnie 6%, zapłaci za kredytobiorcę ARiMR. Natomiast za osoby poszkodowane w wyniku klęsk, które nie posiadały takiego ubezpieczenia, Agencja zapłaci o połowę mniej, czyli obecnie będzie to 3%. W związku z tym, część oprocentowania kredytów klęskowych płacona przez kredytobiorców wyniesie, od 18 września 4,5%. Przed zmianami w takim wypadku trzeba było płacić 4,05%.

Inne zmiany

Wraz z wejściem w życie 18 września 2012 roku rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2012r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie realizacji niektórych zadań ARiMR (Dz. U. poz. 988), nastąpiły też inne modyfikacje w dotychczasowych zasadach udzielania kredytów przez banki współpracujące z ARiMR.

Jedną z ważniejszych zmian jest wprowadzenie ograniczenia maksymalnej kwoty kredytów preferencyjnych na zakup użytków rolnych do wysokości 1,5 mln zł dla jednego podmiotu, przy czym kwota kredytu na zakup użytków rolnych nadal nie będzie mogła przekraczać 80% wartości inwestycji. Natomiast w przypadku linii kredytowej na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego (linia nGR) jej wysokość może sięgnąć 90% wartości inwestycji. Zmiana dotyczy kredytów objętych pomocą Agencji zarówno w postaci dopłat do oprocentowania jak i w formie częściowej spłaty kapitału kredytu. Zmniejszenie maksymalnej kwoty kredytów preferencyjnych na zakup użytków rolnych, które mogą zostać udzielone jednemu podmiotowi, jest też podyktowane tym, by możliwe było ich udzielenie większej liczbie osób. Przy czym trzeba podkreślić, że ta zmiana ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do kredytów zaciąganych po wejściu w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2012r. Oznacza to, że przy udzielaniu kredytu będzie sprawdzane czy suma kwot kredytów udzielanych od 18 września 2012 r. na sfinansowanie zakupu użytków rolnych nie przekracza 1,5 mln zł dla jednego podmiotu. Jednocześnie maksymalna kwota kredytów preferencyjnych na wszystkie inwestycje w gospodarstwie rolnym nie uległa zmianie i wynosi 4 mln zł.

Drugą zmianą dotyczącą preferencyjnego kredytowania zakupu użytków rolnych, jest rozszerzenie na wszystkie linie kredytowe, zakazu udzielania takiego kredytu na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego o powierzchni mniejszej od średniej w danym województwie, ogłoszonej na podstawie przepisów o płatnościach w ramach systemu wsparcia bezpośredniego. Dotyczy to osób, które w celu utworzenia nowego gospodarstwa rolnego planują zakupić użytki rolne korzystając z kredytu z linii inwestycyjnej podstawowej (nIP), z kredytu w ramach branżowego programu mleczarstwa (nBR15), a także z kredytu z częściową spłatą kapitału (CSK), do których wprowadzony został wymóg osiągnięcia ww. średniej przy tworzeniu nowego gospodarstwa rolnego. Trzeba zwrócić uwagę, że wymóg ten nie obowiązuje przy zakupie ziemi na powiększenie istniejącego gospodarstwa rolnego.

Kolejna zmiana wynikająca z przyjętego rozporządzenia Rady Ministrów dotyczy kredytowania inwestycji w przetwórstwie produktów rolnych. W gronie podmiotów mogących ubiegać się o kredyty preferencyjne na ten cel znalazły się wyłącznie spółdzielnie i

grupy producentów rolnych. Mając na uwadze ograniczone środki na dopłaty do oprocentowania kredytów zrezygnowano z udzielania kredytów preferencyjnych innym podmiotom prowadzącym działalność w przetwórstwie produktów rolnych. W ten sposób zwiększona została dostępność do tych kredytów dla spółdzielni i grup producentów rolnych.

Ostatnia zmiana jest istotna dla wszystkich podmiotów ubiegających się o kredyty preferencyjne i polega na ustaleniu górnego pułapu prowizji przygotowawczej na rzecz banku z tytułu udzielenia kredytu na poziomie 1% kwoty udzielonego kredytu. Rozwiązanie takie zastąpiło obowiązujące wcześniej zapisy, zgodnie z którymi wysokość opłat na rzecz banku z tytułu udzielenia kredytu nie mogła przekraczać 2% kwoty udzielonego kredytu. Obecnie pierwsza opłata na rzecz banku, czyli prowizja przygotowawcza, maksymalnie może wynieść 1%. Wysokość ewentualnych innych opłat związanych z kredytem (np. za obsługę kredytu, za zawarcie aneksu do umowy kredytu, za spłatę kredytu przed terminem) kredytobiorca może indywidualnie negocjować z bankiem.

Linie kredytowe z dopłatą do oprocentowania przez ARiMR.

Oprocentowanie kredytów inwestycyjnych i kłaskowych udzielanych przez Banki, obowiązujące od dnia 18 września 2012r. (wysokość stopy redyskonta weksli - 5% od 10-05-2012r.)

| Lp. | Banki współpracujące z ARiMR | Oprocentowanie płacone bankowi przez kredytobiorcę w liniach kredytowych: | | |
|-----|------------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|
| | | nIP, nMR, nKZ, nGR, nGP, nNT, nBR/10, nBR/13, nBR/14, nBR/15 | nKL01, nKL02 - ubezpieczeni | nKL01, nKL02 - nieubezpieczeni |
| 1 | Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. | 3,0000 | 1,5000 | 4,5000 |
| 2 | Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. | | | |
| 3 | SGB Bank SA | | | |
| 4 | Bank BPH S.A. | | | |
| 5 | ING Bank Śląski S.A. | | | |
| 6 | Bank Zachodni WBK S.A. | | | |
| 7 | Bank PEKAO S.A. | | | |

1. Symbol nIP - Kredyty na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych, działach specjalnych produkcji rolnej i przetwórstwie produktów rolnych
2. Symbol nKZ - Kredyty na zakup gruntów rolnych;
3. Symbol nMR - Kredyty na utworzenie lub urządzenie gospodarstw rolnych przez osoby, które nie ukończyły 40 roku życia;

4. Symbol nGP - Kredyty na realizację inwestycji w rolnictwie i przetwórstwie produktów rolnych przez grupy producentów rolnych utworzone na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw;
5. Symbol nGR . - Kredyty na zakup nieruchomości rolnych przeznaczonych na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
6. Symbol nNT . - Kredyty na realizację inwestycji w zakresie nowych technologii produkcji w rolnictwie zapewniających wysoką jakość produktu;
7. Symbol nBR10 - Kredyty na realizację inwestycji w ramach „Branżowego rozwoju wspólnego użytkowania maszyn i urządzeń rolnych”,
8. Symbol nBR/13 - Kredyty na realizację inwestycji w ramach „Branżowego programu restrukturyzacji przetwórstwa ziemniaka na skrobię w Polsce”;
9. Symbol nBR/14 - Kredyty na realizację inwestycji w ramach „programu wspierania restrukturyzacji i modernizacji przemysłu mięsnego, chłodnictwa składowego i przetwórstwa jaj”;
10. Symbol nBR/15 - Kredyty na realizację inwestycji w ramach „Branżowego programu mleczarstwa”,
11. Symbol nKL/01 - Kredyty kłękowe inwestycyjne na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na obszarach, gdzie szkody powstały w związku z klęską suszy, gradobicia, nadmiernych opadów atmosferycznych, wymarznienia, powodzi, huraganu, pożaru spowodowanego wyładowaniem atmosferycznym lub osuwiskami ziemi,
12. Symbol nKL/02 - Kredyty kłękowe obrotowe na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na obszarach, gdzie szkody powstały w związku z klęską suszy, gradobicia, nadmiernych opadów atmosferycznych, wymarznienia, powodzi, huraganu, pożaru spowodowanego wyładowaniem atmosferycznym lub osuwiskami ziemi.

Preferencyjne linie kredytowe - część wspólna

Wysokość kredytu i wkładu własnego

Kwota kredytu, nie może przekroczyć:

- 90 % wartości nakładów inwestycyjnych i wynosić więcej niż 1,5 mln zł –linia nGR,
- 80% wartości nakładów inwestycyjnych i wynosić więcej niż 1,5 mln zł –linia nKZ,

- 80% wartości nakładów inwestycyjnych i wynosić więcej niż 4,0 mln zł –linie: nIP, nKZ, nMR, nGP, nNT, nBR10, nBR13, nBR14, nBR15, nKZ,
- 70% wartości nakładów inwestycyjnych na działki specjalne produkcji rolnej, nie więcej niż 8 mln zł,
- 70% wartości nakładów inwestycyjnych w przetwórstwie produktów rolnych, nie więcej niż 16 mln zł,

Wkład własny:

- Różnica między wartością nakładów inwestycyjnych, w tym nakładów inwestycyjnych związanych z zakupem użytków rolnych do powierzchni 300 ha, a kwotą udzielonego kredytu stanowi wkład własny kredytobiorcy.
- Wkład własny obejmuje wyłącznie nakłady związane z inwestycją realizowaną w oparciu o kredyt, w tym nie wymienione w rozdziale I danej linii kredytowej. Oceny wkładu własnego kredytobiorcy dokonuje bank na podstawie dokumentów przedłożonych przez inwestora przed podpisaniem umowy kredytu.
- Wkład własny może być finansowany ze środków premii dla młodych rolników uzyskanej w ramach działania „Ułatwianie startu młodym rolnikom” objętego PROW na lata 2007-2013.
- Forma, w jakiej zostanie wniesiony wkład własny, oraz jego wartość muszą zostać w sposób szczegółowy określone w planie inwestycji i umowie kredytu.

Okres kredytowania i karencji.

Kredyt, może zostać udzielony maksymalnie na:

- 1) 8 lat - linie: nIP, nBR10, nBR13, nBR14, nBR15,
- 2) 15 lat - linie: nKZ, nMR, nGP, nNT,
- 3) 20 lat - linia nGR.

Karencja w spłacie kredytu nie może przekroczyć:

- 1) 2 lat - linie: nIP, nKZ, nMR, nGR, nNT,
- 2) 3 lat - linie: nGP, nBR10, nBR13, nBR14, nBR15.

Okres karencji liczy się od dnia zawarcia umowy kredytu do dnia spłaty pierwszej raty kapitału określonej w umowie kredytu.

Postanowienia dotyczące zakupu użytków rolnych

1. Jeżeli w danej linii kredytowej jest mowa o zakupie użytków rolnych to należy przez to rozumieć zakup użytków rolnych, o których mowa w art. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 11

kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 803), których przeznaczenie określone w planie przestrzennego zagospodarowania gminy jest rolnicze.

2. Jeżeli w danej linii kredytowej jest mowa o utworzeniu lub powiększeniu gospodarstwa rolnego do powierzchni nie mniejszej od ogłoszonej na podstawie przepisów o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego średniej powierzchni użytków rolnych w gospodarstwach rolnych w danym województwie to ustalając powierzchnię gospodarstwa rolnego należy uwzględnić użytki rolne stanowiące własność podmiotu wnioskującego o kredyt i użytki rolne dzierżawione przez niego w okresach wieloletnich, z zastrzeżeniem ust. 2a.
- 2a. W przypadku kredytu udzielonego z linii nGR ustalając minimalną powierzchnię gospodarstwa rolnego należy uwzględnić użytki rolne stanowiące własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie lub dzierżawę podmiotu ubiegającego się o kredyt.
3. Ustalając minimalną powierzchnię gospodarstwa rolnego należy stosować średnie powierzchnie użytków rolnych w gospodarstwach rolnych w danym województwie obowiązujące na dzień złożenia wniosku o kredyt.
4. W przypadku zakupu użytków rolnych w celu utworzenia lub powiększenia gospodarstwa, które prowadzić będzie działy specjalne produkcji rolnej, jego powierzchnia może być mniejsza od średniej w danym województwie, z wyłączeniem postanowień właściwych dla linii nGR.
5. W przypadku, gdy utworzone lub powiększone przy udziale kredytu z dopłatami Agencji gospodarstwo rolne położone będzie na obszarze dwóch lub więcej województw, przy ustalaniu powierzchni tego gospodarstwa dla celów ubiegania się o kredyt objęty dopłatami Agencji przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w województwie, w którym będzie położona większa jego część (przy założeniu, że nabywane użytki rolne, a w przypadku powiększania istniejącego gospodarstwa – użytki rolne nabywane i użytki rolne już posiadane, stanowią jedno gospodarstwo w rozumieniu art. 55³ kc).
6. Agencja przekazuje bankom wykaz średnich powierzchni użytków rolnych w gospodarstwach rolnych w danym województwie, ogłoszonych na podstawie przepisów o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego, wraz z informacją zawierającą datę, od której należy go stosować.
7. W przypadku, gdy kredyt ma być przeznaczony na zakup działki wyodrębnionej geodezyjnie, na której oprócz użytków rolnych znajdują się np. nieużytki, las, grunty zakrzewione itp. przeprowadzenie nowego podziału geodezyjnego celem wyodrębnienia działki zawierającej wyłącznie użytki rolne nie jest wymagane, o ile w oparciu o dostępne dokumenty (wypis z rejestru gruntów) będzie można oznaczyć części działek mogące być przedmiotem kredytowania oraz ich przydatność rolniczą. Zakup powyższych nieużytków, lasu, gruntów zakrzewionych itp. nie może być sfinansowany kredytem z dopłatą do oprocentowania.

8. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kredyt może zostać udzielony na zakup nieruchomości rolnych, pod warunkiem, że:
 - 1) planowane do zakupu nieruchomości rolne w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez właściwy organ określone zostały jako użytki rolne,
 - 2) wnioskodawca przedstawił zaświadczenie właściwego organu, że obszar przewidziany do nabycia za kredyt nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, wydaną przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Pozostałe postanowienia

1. Inwestycja może być realizowana przy udziale tylko jednej linii kredytowej z dopłatami Agencji. Wzrost kosztów inwestycji nie może być finansowany dodatkowym kredytem z dopłatami Agencji lub dodatkowym kredytem pomocą Agencji w formie częściowej spłaty kapitału lub poprzez podwyższenie kwoty udzielonego kredytu na podstawie aneksu do umowy kredytu.
2. Inwestycje mogą być realizowane wyłącznie w gospodarstwach rolnych, działach specjalnych produkcji rolnej i zakładach przetwórstwa produktów rolnych własnych lub dzierżawionych w okresach wieloletnich. Przez dzierżawę w okresie wieloletnim należy rozumieć umowę dzierżawy zawartą na okres dłuższy niż 3 lata i trwającą co najmniej do końca okresu kredytowania. Umowa dzierżawy musi być zawarta na piśmie i powinna w sposób nie budzący wątpliwości określać datę jej zawarcia i czas jej trwania. Budowa, przebudowa, remont budynków lub budowli w nieruchomościach dzierżawionych wymaga uzyskania zgody właściciela na realizację inwestycji.
3. Jeżeli w danej linii kredytowej jest mowa o utworzeniu gospodarstwa rolnego to należy przez to rozumieć tworzenie od podstaw jednostki gospodarczej poprzez ponoszenie nakładów inwestycyjnych.
4. Jeżeli w danej linii kredytowej jest mowa o urządzeniu gospodarstwa rolnego to należy przez to rozumieć poniesienie nakładów inwestycyjnych w istniejącym gospodarstwie rolnym w celu jego reorganizacji polegającej np. na wprowadzeniu nowej działalności produkcyjnej, specjalizacji produkcji, zwiększeniu skali produkcji, o ile istnieje rynek zbytu lub zmianie technologii produkcji.
5. Kredyt może zostać przeznaczony na utworzenie gospodarstwa rolnego, które będzie stanowiło współwłasność kilku osób, pod warunkiem, że każda z tych osób będzie spełniać warunki określone w danej linii kredytowej.
6. Kredyt może zostać przeznaczony na urządzenie istniejącego gospodarstwa rolnego stanowiącego współdzierżawę lub współwłasność dwu lub więcej osób, również w sytuacji, gdy warunki określone w danej linii kredytowej spełnia tylko jedna z tych osób, przy czym wówczas:
 - 1) o kredyt występuje osoba spełniająca warunki określone w niniejszym dziale oraz dla danej linii kredytowej,

- 2) współmałżonek wnioskodawcy oraz pozostali współdzierzawcy lub współwłaściciele i ich współmałżonkowie powinni wyrazić pisemną zgodę na realizację inwestycji oraz na warunki jej kredytowania,
 - 3) pozostali współdzierzawcy lub współwłaściciele powinni poręczyć kredyt lub przystąpić do długu w charakterze solidarnych dłużników.
7. Przez zakup nieruchomości dokonywany w celu prowadzenia produkcji rolnej, należy rozumieć nabycie ich własności lub prawa wieczystego użytkowania w drodze:
- 1) umowy sprzedaży,
 - 2) postanowienia sądu przysądżającego własność w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) orzeczenia sądu stwierdzającego obowiązek złożenia oświadczenia woli o przeniesieniu własności.
8. Kredyt na inwestycje obejmujące zakup używanych maszyn i urządzeń, w tym ciągników rolniczych, może zostać udzielony podmiotom, w tym podmiotom prowadzącym gospodarstwo rolne lub dział specjalny produkcji rolnej, będącym małym lub średnim przedsiębiorstwem w rozumieniu przepisów załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz. Urz. UE L 214 z 9.8.2008, str. 38), o których mowa w załączniku nr 4.

9. Kredyty nie mogą zostać udzielone w szczególności na:

- 1) zakup użytków rolnych, budynków i budowli, jeżeli w okresie ostatnich 10 lat na ich zakup została przyznana pomoc ze środków publicznych,
- 2) zakup maszyn lub urządzeń, jeżeli w dniu sprzedaży mają więcej niż 5 lat (uwzględniając rok ich produkcji) lub zostały wcześniej nabyte z wykorzystaniem środków publicznych,
- 3) zakup użytków rolnych, budynków lub ich części, maszyn i urządzeń, jeżeli umowa jest zawarta między:
 - a) małżonkami,
 - b) rolnikiem a następcą, na podstawie przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, jeżeli następca jest zstępnym, przysposobionym albo pasierbem rolnika,
 - c) rolnikiem a jego zstępnym, przysposobionym albo pasierbem i dotyczy przekazania gospodarstwa rolnego, o którym mowa w § 4 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Renty strukturalne” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 109, poz. 750, z późn. zm.), gdy rolnik ubiega się o przyznanie renty strukturalnej określonej w tym rozporządzeniu,
 - d) osobami fizycznymi a spółkami prawa handlowego, w których współnikami lub akcjonariuszami są te osoby,

- e) spółkami prawa handlowego, w których wspólnikami lub akcjonariuszami są ci sami wspólnicy lub akcjonariusze,
- 4) zakup tej części użytków rolnych, która spowoduje przekroczenie powierzchni gospodarstwa rolnego lub gospodarstw rolnych będących w posiadaniu tego samego producenta rolnego do ponad 300 ha użytków rolnych, przy czym dotyczy to wyłącznie powierzchni użytków rolnych stanowiących własność podmiotu ubiegającego się o kredyt, z wyjątkiem linii nGR, gdzie powierzchnia ta dotyczy użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie lub dzierżawę podmiotu ubiegającego się o kredyt,
- 5) sfinansowanie tej części ceny użytków rolnych określonej w dokumentach wymienionych w ust. 7, która przewyższa poziom średnich cen rynkowych w danym województwie wg danych GUS, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o kredyt,
- 6) zakup użytków rolnych Skarbu Państwa, jeżeli płatność jest rozłożona na raty,
- 7) zakup użytków rolnych, których przeznaczenie określone w planie przestrzennego zagospodarowania gminy jest inne niż rolnicze,
- 8) zakup pojazdów samochodowych, z wyłączeniem zakupu pojazdów samochodowych przewidzianych do finansowania w ramach inwestycji realizowanych w przetwórstwie produktów rolnych,
- 9) spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów,
- 10) spłatę zobowiązań, których termin płatności minął przed dniem zawarcia umowy kredytu,
- 11) realizację inwestycji, do których stosowana jest lub będzie pomoc ze środków publicznych w formie dotacji, pożyczek lub kredytów udzielanych przedsiębiorcom na warunkach korzystniejszych od oferowanych im na rynku, dokapitalizowania oraz zbycia lub oddania do korzystania mienia będącego własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków - na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku, z zastrzeżeniem rozdz. I ust. 9,
- 12) zakup stada podstawowego,
- 13) zakup użytków rolnych w celu utworzenia nowego gospodarstwa rolnego o powierzchni mniejszej od średniej powierzchni użytków rolnych w gospodarstwach rolnych w danym województwie ogłoszonej na podstawie przepisów o płatnościach w ramach systemu wsparcia bezpośredniego.

Procedura ubiegania się o kredyt na realizację inwestycji w rolnictwie i przetwórstwie produktów rolnych

1. Przygotowanie planu inwestycji, który poza informacjami wymaganymi przez bank do oceny zdolności kredytowej, powinien w szczególności zawierać:

- 1) cel inwestycji zgodny z określonym w danej linii kredytowej,
 - 2) strukturę finansowania inwestycji (przeznaczenie i kwotę kredytu oraz wkładu własnego),
 - 3) planowany okres realizacji inwestycji,
 - 4) kierunek produkcji w okresie kredytowania,
 - 5) okres kredytowania i karencji w spłacie kredytu,
 - 6) informację o rynkach zbytu, w szczególności, jeżeli inwestycja skutkuje wzrostem produkcji,
 - 7) informacje o posiadaniu odpowiednich kwot produkcyjnych lub o źródle pozyskania brakujących kwot produkcyjnych, jeżeli dany rynek objęty jest systemem kwotowania produkcji.
2. Wnioskodawcy ubiegający się o kredyt na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej przy sporządzaniu planu inwestycji mogą posłużyć się Wzorcowym Planem Inwestycji, określonym w załączniku nr 8. W przypadku, gdy specyfika podmiotu ubiegającego się o kredyt wymagałaby dostosowania Wzorcowego Planu Inwestycji do konkretnego przypadku, Wzorcowy Plan Inwestycji może ulegać modyfikacjom.
 3. Złożenie przez wnioskodawcę w banku wniosku o kredyt wraz z planem inwestycji, oświadczeniami sporządzonymi wg wzorów określonych w załącznikach nr 3, 6, i 13 oraz kompletem dokumentów wymaganych przez bank.
 4. Wnioskodawca zobowiązany jest przedstawić w banku, z zastrzeżeniem ust. 5, oświadczenie sprzedawcy wg wzoru określonego w załączniku nr 6, że:
 - 1) w okresie ostatnich 10 lat na zakup sprzedawanych użytków rolnych, budynków lub budowli nie została przyznana pomoc ze środków publicznych,
 - 2) sprzedawane maszyny lub urządzenia nie zostały nabyte z wykorzystaniem środków publicznych.
 5. W przypadku nabycia środków trwałych, o których mowa w ust. 4 pkt 1), w drodze postępowania egzekucyjnego dopuszcza się inną niż oświadczenie wg wzoru określonego w załączniku nr 6 formę potwierdzenia, że na ich zakup nie przyznano wcześniej pomocy ze środków publicznych, tj. np.: wypis z księgi wieczystej, wypis z ewidencji gruntów i budynków, o ile na podstawie tych dokumentów urzędowych bank w sposób nie budzący wątpliwości stwierdzi, że w okresie ostatnich 10 lat nabywane środki trwałe nie były przedmiotem obrotu.

Opracowanie na podstawie materiałów ze strony internetowej ARiMR.

Elżbieta Różańska - Dział Ekonomiki WODR w Poznaniu